

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Белякова, 70**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

15,30

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

15,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>18 093,05</b>	<b>8,06</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>17 427,57</b>	<b>7,76</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	86,87	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	559,05	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	902,58	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 226,74	1,44
Ремонт кровли	по графику	10 148,00	4,52
Общестроительные работы	по графику	228,33	0,10
Сантехнические работы	по графику	2 276,00	1,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>665,48</b>	<b>0,30</b>
Замер сопротивления	постоянно	665,48	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>7 783,37</b>	<b>3,47</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 401,90</b>	<b>0,62</b>
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	235,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	235,75	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>6 381,47</b>	<b>2,84</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	4 800,00	2,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 581,47	0,70
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>1 252,94</b>	<b>0,56</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>1 987,00</b>	<b>0,88</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 987,00	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	767,00	0,34
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>29 116,36</b>	<b>12,97</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>34 357,30</b>	<b>15,30</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>34 357,30</b>	<b>15,30</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>187,10</b>	<b>187,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)