

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Белякова, 74

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,67

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

14,67

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		17 318,78	7,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		16 154,19	6,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	124,28	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	577,88	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	929,91	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 616,12	1,99
Ремонт кровли	по графику	8 101,00	3,49
Общестроительные работы	по графику	230,00	0,10
Сантехнические работы	по графику	1 575,00	0,68
1.2. Услуги сторонних организаций		1 164,59	0,50
Замер сопротивления	постоянно	1 164,59	0,50
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8 183,31	3,53
2.1. Услуги сторонних организаций		1 650,36	0,71
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	243,68	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,43
Дезинсекция	4 раза в год	243,68	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		6 532,95	2,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	5 248,00	2,26
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 284,95	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 290,07	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 053,91	0,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 053,91	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	984,00	0,42
Итого стоимость услуг		28 846,07	12,43
Итого стоимость услуг с НДС		34 038,36	14,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		34 038,36	14,67
Общая площадь, м2		193,40	193,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)