

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Белякова, 80**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

14,71

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

14,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>17 481,57</b>	<b>6,25</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>16 483,35</b>	<b>5,89</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	120,61	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	696,50	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	966,56	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 479,68	1,60
Ремонт кровли	по графику	8 101,00	2,90
Общестроительные работы	по графику	285,00	0,10
Сантехнические работы	по графику	1 834,00	0,66
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>998,22</b>	<b>0,36</b>
Замер сопротивления	постоянно	998,22	0,36
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>12 868,68</b>	<b>4,60</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 750,42</b>	<b>0,63</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	293,71	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	293,71	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>11 118,26</b>	<b>3,97</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	10 031,00	3,59
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 087,26	0,39
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>2 038,50</b>	<b>0,73</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>2 475,52</b>	<b>0,88</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 475,52	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	911,00	0,33
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>34 864,27</b>	<b>12,46</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>41 139,84</b>	<b>14,71</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>41 139,84</b>	<b>14,71</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>233,10</b>	<b>233,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)