

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Белякова, 82**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

22,03

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

24,52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-10 888,00</b>	<b>-1,80</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>30 950,51</b>	<b>5,12</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>27 124,00</b>	<b>4,48</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	248,87	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 506,25	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 061,54	0,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 243,61	1,53
Ремонт кровли	по графику	14 247,00	2,36
Сантехнические работы	по графику	393,00	0,06
Энергетическое обследование дома		423,73	0,07
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>3 826,51</b>	<b>0,63</b>
Замер сопротивления	постоянно	3 826,51	0,63
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>62 846,49</b>	<b>10,39</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>18 056,98</b>	<b>2,99</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 237,00	2,68
Обслуживание экоксов	ежемесячно	635,17	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	1 184,81	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>44 789,51</b>	<b>7,40</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 364,78	6,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 424,73	1,06
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>10 087,22</b>	<b>1,67</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>12 578,54</b>	<b>2,08</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 353,54	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 225,00	1,19
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>116 462,76</b>	<b>19,25</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>137 426,06</b>	<b>22,72</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>148 314,06</b>	<b>24,52</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>504,10</b>	<b>504,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)