

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бондарная, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

19,11

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

19,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 050,75	10,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		29 052,53	10,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	126,73	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	723,39	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	503,33	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 707,08	1,62
Ремонт кровли	по графику	22 992,00	7,91
1.2. Услуги сторонних организаций		998,22	0,34
Замер сопротивления	постоянно	998,22	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		12 483,78	4,30
2.1. Услуги сторонних организаций		1 506,94	0,52
Обслуживание экокочков	ежемесячно	305,05	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	596,64	0,21
Дератизация	ежемесячно	300,20	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	305,05	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		10 976,84	3,78
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 000,00	3,10
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 976,84	0,68
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 948,19	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 571,10	0,88
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 571,10	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 026,00	0,35
Итого стоимость услуг		47 053,82	16,20
Итого стоимость услуг с НДС		55 523,51	19,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		55 523,51	19,11
Общая площадь, м2		242,10	242,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)