

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бондарная, 3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

15,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

15,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>14 801,41</b>	<b>6,30</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>14 135,93</b>	<b>6,02</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	92,45	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	584,75	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	859,07	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 433,66	1,46
Ремонт кровли	по графику	9 166,00	3,90
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>665,48</b>	<b>0,28</b>
Замер сопротивления	постоянно	665,48	0,28
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>12 272,70</b>	<b>5,23</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>2 481,96</b>	<b>1,06</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	246,58	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 988,80	0,85
Дезинсекция	4 раза в год	246,58	0,10
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>9 790,74</b>	<b>4,17</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 000,00	3,83
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	790,74	0,34
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>1 789,67</b>	<b>0,76</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>2 078,33</b>	<b>0,88</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 078,33	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	611,00	0,26
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>30 942,11</b>	<b>13,18</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>36 511,69</b>	<b>15,55</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>36 511,69</b>	<b>15,55</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>195,70</b>	<b>195,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)