

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бондарная, 3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

15,55

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 801,41	6,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 135,93	6,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	92,45	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	584,75	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	859,07	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 433,66	1,46
Ремонт кровли	по графику	9 166,00	3,90
1.2. Услуги сторонних организаций		665,48	0,28
Замер сопротивления	постоянно	665,48	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		12 272,70	5,23
2.1. Услуги сторонних организаций		2 481,96	1,06
Обслуживание экокочков	ежемесячно	246,58	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 988,80	0,85
Дезинсекция	4 раза в год	246,58	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		9 790,74	4,17
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 000,00	3,83
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	790,74	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 789,67	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 078,33	0,88
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 078,33	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	611,00	0,26
Итого стоимость услуг		30 942,11	13,18
Итого стоимость услуг с НДС		36 511,69	15,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		36 511,69	15,55
Общая площадь, м2		195,70	195,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)