

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бориса Домашникова, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	6,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	8,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	8,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	10,21

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		24 415,00	0,58
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		127 805,49	3,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		91 310,90	2,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	687,53	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 407,20	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 888,98	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 536,46	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 485,00	0,54
Общестроительные работы	по графику	3 165,00	0,08
Сантехнические работы	по графику	11 443,00	0,27
Электромонтажные работы	по графику	553,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	2 721,00	0,07
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		36 494,59	0,87
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,20
Замер сопротивления	постоянно	13 309,60	0,32
Установка металлических дверей		14 843,46	0,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 106,00	2,80
2.1. Услуги сторонних организаций		45 492,53	1,09
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 565,00	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 388,58	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 765,76	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 075,59	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 613,47	1,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	53 821,90	1,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 791,57	0,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 723,62	0,50
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 014,46	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 989,46	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 025,00	0,55
Итого стоимость услуг		325 649,57	7,79
Итого стоимость услуг с НДС		384 266,49	9,19
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		359 851,49	8,61
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			10,21
Общая площадь, м2		3 483,00	3 483,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)