

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**бульвар Ибрагимов, 19**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

19,07

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

19,07

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>91 684,00</b>	<b>0,88</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>846 032,94</b>	<b>8,12</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>813 900,50</b>	<b>7,81</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	820,38	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 942,41	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	32 123,36	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 047,16	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	59 827,00	0,57
Ремонт лестничной клетки	по графику	145 750,00	1,40
Ремонт кровли	по графику	76 053,00	0,73
Смена окон	по графику	232 252,00	2,23
Общестроительные работы	по графику	108 552,00	1,04
Сантехнические работы	по графику	65 265,00	0,63
Электромонтажные работы	по графику	2 446,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	2 857,00	0,03
Резерв на непредвиденные работы		58 541,46	0,56
Энергетическое обследование дома		423,73	
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>32 132,44</b>	<b>0,31</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,08
Замер сопротивления	постоянно	23 790,91	0,23
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>692 059,44</b>	<b>6,64</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>302 468,06</b>	<b>2,90</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	81 046,00	0,78
Обслуживание экокочков	ежемесячно	10 939,57	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 821,96	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 884,24	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 283,29	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,00	1,79
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,12
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>389 591,38</b>	<b>3,74</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	130 380,79	1,25
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	147 315,31	1,41
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	83 922,99	0,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 972,29	0,27
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>83 664,72</b>	<b>0,80</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>139 922,96</b>	<b>1,34</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	92 204,96	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	47 718,00	0,46
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 761 680,06</b>	<b>16,91</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>2 078 782,47</b>	<b>19,95</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 987 098,47</b>	<b>19,07</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>8 682,20</b>	<b>8 682,20</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)