

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**бульвар Ибрагимов, 21**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>526 198,00</b>	<b>5,63</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>993 407,89</b>	<b>10,63</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>985 066,36</b>	<b>10,54</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	830,18	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 272,34	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	32 564,92	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 083,54	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 318,00	0,62
Ремонт лестничной клетки	по графику	452 860,60	4,85
Электромонтажные работы ТР	по графику	54 502,84	0,58
Смена окон	по графику	251 969,10	2,70
Общестроительные работы	по графику	36 742,11	0,39
Сантехнические работы	по графику	67 009,00	0,72
Электромонтажные работы	по графику	687,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	2 803,00	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>8 341,53</b>	<b>0,09</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,09
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>713 646,98</b>	<b>7,64</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>299 786,15</b>	<b>3,21</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	79 328,00	0,85
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 813,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 294,04	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 723,04	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 134,43	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,00	2,00
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>413 860,83</b>	<b>4,43</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	100 842,47	1,08
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	161 733,07	1,73
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	123 906,05	1,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 379,24	0,29
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>86 877,29</b>	<b>0,93</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>134 577,93</b>	<b>1,44</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	82 714,93	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 863,00	0,55
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 928 510,09</b>	<b>20,63</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>2 275 641,91</b>	<b>24,35</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 749 443,91</b>	<b>18,72</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 788,60</b>	<b>7 788,60</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)