

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 23/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-122 541,00	-3,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		73 630,05	2,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		49 481,64	1,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	597,72	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 491,60	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 710,59	0,52
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 258,00	0,65
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		24 148,41	0,71
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,23
Замер сопротивления	постоянно	9 982,20	0,29
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		133 152,28	3,90
2.1. Услуги сторонних организаций		47 478,69	1,39
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 864,00	1,08
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 580,79	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 053,19	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 957,51	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 673,59	2,51
Уборка придомовой территории *	постоянно	71 440,34	2,09
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 233,25	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 595,33	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 870,98	1,43
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 180,98	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 690,00	0,55
Итого стоимость услуг		279 248,64	8,19
Итого стоимость услуг с НДС		329 513,40	9,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		452 054,40	13,26
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,06
Общая площадь, м2		2 841,90	2 841,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)