

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 23

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	19,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-256 500,00	-2,72
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		321 069,18	3,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		300 627,07	3,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	785,49	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 507,79	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 885,41	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 917,54	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 724,00	0,66
Ремонт кровли	по графику	54 889,00	0,58
Общестроительные работы	по графику	38 047,11	0,40
Сантехнические работы	по графику	75 563,00	0,80
Электромонтажные работы	по графику	687,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	9 197,00	0,10
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		20 442,11	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,08
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	12 551,80	0,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		795 551,17	8,43
2.1. Услуги сторонних организаций		294 460,44	3,12
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	76 655,00	0,81
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 912,92	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 428,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 078,80	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 891,80	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,00	1,98
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		501 090,73	5,31
Уборка придомовой территории *	постоянно	182 439,86	1,93
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	165 855,70	1,76
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	120 968,04	1,28
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	31 827,13	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	100 160,06	1,06
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		136 810,79	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	83 551,79	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	53 259,00	0,56
Итого стоимость услуг		1 353 591,20	14,34
Итого стоимость услуг с НДС		1 597 237,62	16,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 853 737,62	19,64
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,44
Общая площадь, м2		7 867,40	7 867,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)