

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

17,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

17,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		530 944,21	5,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		495 983,48	5,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	931,81	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 092,97	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 842,94	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 461,03	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 849,00	0,60
Ремонт кровли	по графику	325 136,00	3,66
Общестроительные работы	по графику	5 542,00	0,06
Сантехнические работы	по графику	46 756,00	0,53
Электромонтажные работы	по графику	687,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	6 261,00	0,07
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		34 960,73	0,39
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,09
Замер сопротивления	постоянно	26 619,20	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		597 084,08	6,73
2.1. Услуги сторонних организаций		306 459,96	3,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	76 934,00	0,87
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 316,31	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 395,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 456,44	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 082,01	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,00	2,10
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,09
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		290 624,12	3,28
Уборка придомовой территории *	постоянно	159 498,23	1,80
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	100 484,86	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 641,03	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	66 743,28	0,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		130 385,22	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	78 523,22	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	51 862,00	0,58
Итого стоимость услуг		1 325 156,79	14,94
Итого стоимость услуг с НДС		1 563 685,01	17,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 563 685,01	17,62
Общая площадь, м2		7 393,90	7 393,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)