

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 2/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		33 900,00	7,90
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		63 109,47	14,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		43 690,80	10,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	247,95	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 068,51	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 212,22	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 209,50	2,15
Сантехнические работы	по графику	31 952,62	7,45
1.2. Услуги сторонних организаций		19 418,67	4,53
Замер сопротивления	постоянно	1 330,96	0,31
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	18 087,71	4,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4 296,35	1,00
2.1. Услуги сторонних организаций		2 714,88	0,63
Обслуживание экоксов	ежемесячно	450,58	0,11
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 988,80	0,46
Дератизация	ежемесячно	136,65	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	138,85	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 581,47	0,37
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 581,47	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	649,40	0,15
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 797,71	0,88
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 797,71	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 169,00	0,27
Итого стоимость услуг		71 852,93	16,74
Итого стоимость услуг с НДС		84 786,46	19,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		50 886,46	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,46
Общая площадь, м2		357,60	357,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)