

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 35/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-215 739,00	-3,20
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		100 846,26	1,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		92 955,95	1,38
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	914,05	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 787,18	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 445,99	0,41
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 385,00	0,70
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		7 890,31	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		344 161,85	5,10
2.1. Услуги сторонних организаций		84 510,55	1,25
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	68 732,00	1,02
Обслуживание экоксов	ежемесячно	7 078,93	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 452,72	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 605,14	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		259 651,30	3,85
Уборка придомовой территории *	постоянно	147 077,95	2,18
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	88 851,26	1,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 722,09	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	59 017,82	0,88
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		93 372,28	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 665,28	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 707,00	0,50
Итого стоимость услуг		597 398,21	8,86
Итого стоимость услуг с НДС		704 929,89	10,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		920 668,89	13,66
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,36
Общая площадь, м2		5 618,20	5 618,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)