

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 35

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

17,87

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

19,89

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-223 420,00	-3,53
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		101 792,67	1,61
1.1. Услуги жилищных предприятий		78 076,09	1,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	792,83	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 775,15	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 016,38	0,39
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 068,00	0,57
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		23 716,58	0,37
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		620 745,80	9,80
2.1. Услуги сторонних организаций		269 712,41	4,26
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	57 849,00	0,91
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 652,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 765,04	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 251,84	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 479,36	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	155 637,00	2,46
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	41 919,00	0,66
2.2. Услуги жилищных предприятий		351 033,39	5,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	114 684,69	1,81
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	67 456,05	1,06
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	148 926,56	2,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 966,09	0,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 173,75	1,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 015,29	1,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 068,29	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 947,00	0,46
Итого стоимость услуг		878 727,51	13,87
Итого стоимость услуг с НДС		1 036 898,46	16,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 260 318,46	19,89
Общая площадь, м2		5 279,50	5 279,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)