

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 37/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-168 392,00	-4,37
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		103 126,70	2,68
1.1. Услуги жилищных предприятий		94 851,38	2,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	595,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 588,19	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 190,16	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 212,60	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 002,00	1,17
Общестроительные работы	по графику	16 186,00	0,42
Внешнее благоустройство	по графику	7 653,00	0,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,32	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		149 802,69	3,89
2.1. Услуги сторонних организаций		61 737,66	1,60
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 470,00	0,92
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 043,21	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 562,72	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 114,88	0,39
Дератизация	ежемесячно	2 194,06	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 352,79	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 065,03	2,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	74 227,15	1,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 837,88	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 211,63	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		58 191,52	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 078,52	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 113,00	0,63
Итого стоимость услуг		334 332,54	8,68
Итого стоимость услуг с НДС		394 512,40	10,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		562 904,40	14,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,22
Общая площадь, м2		3 208,90	3 208,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)