

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 37/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-85 024,00	-1,70
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		214 985,06	4,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		197 393,02	3,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	569,37	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 462,35	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 501,75	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 114,82	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 470,00	0,83
Сантехнические работы	по графику	119 028,00	2,38
Электромонтажные работы	по графику	9 823,00	0,20
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		17 592,04	0,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
Замер сопротивления	постоянно	9 316,72	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		151 726,15	3,03
2.1. Услуги сторонних организаций		45 657,71	0,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 122,00	0,70
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 255,21	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 531,90	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 860,28	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		106 068,44	2,12
Уборка придомовой территории *	постоянно	92 823,61	1,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 244,83	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 184,38	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 624,90	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 293,90	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 331,00	0,37
Итого стоимость услуг		455 520,49	9,10
Итого стоимость услуг с НДС		537 514,18	10,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		622 538,18	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,04
Общая площадь, м2		4 170,80	4 170,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)