

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бульвар Ибрагимов, 37/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,65

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		385 575,79	6,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		221 851,67	3,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	620,92	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 709,92	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 516,81	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 306,29	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 514,00	0,65
Общестроительные работы	по графику	19 424,00	0,33
Сантехнические работы	по графику	131 336,00	2,22
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		163 724,12	2,77
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,13
Замер сопротивления	постоянно	14 307,82	0,24
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,38
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	119 092,20	2,02
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		337 470,86	5,71
2.1. Услуги сторонних организаций		195 607,48	3,31
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	18 901,00	0,32
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 202,98	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 899,92	0,05
Дератизация	ежемесячно	143,34	
Дезинсекция	4 раза в год	349,24	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	158 625,00	2,69
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		141 863,38	2,40
Уборка придомовой территории *	постоянно	135 339,81	2,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 523,57	0,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 116,70	0,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		80 520,26	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 282,26	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 238,00	0,48
Итого стоимость услуг		833 683,61	14,11
Итого стоимость услуг с НДС		983 746,66	16,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		983 746,66	16,65
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,65
Общая площадь, м2		4 923,00	4 923,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-17"
 Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)