

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 37

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		649 745,39	8,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		625 717,19	8,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	958,13	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 099,00	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 940,52	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 558,81	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 880,00	0,73
Ремонт кровли	по графику	309 194,00	4,03
Общестроительные работы	по графику	16 786,00	0,22
Сантехнические работы	по графику	175 666,00	2,29
Электромонтажные работы	по графику	16 623,00	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	2 588,00	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		24 028,20	0,31
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,10
Замер сопротивления	постоянно	16 137,89	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		410 147,87	5,35
2.1. Услуги сторонних организаций		160 256,63	2,09
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	62 021,00	0,81
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 053,79	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 159,68	0,09
Дератизация	ежемесячно	1 579,76	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	2 147,56	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 808,00	0,75
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,05
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		249 891,24	3,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	86 454,05	1,13
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	41 132,30	0,54
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	100 757,33	1,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 547,56	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	56 391,76	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 751,98	1,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 881,98	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 870,00	0,43
Итого стоимость услуг		1 217 037,00	15,87
Итого стоимость услуг с НДС		1 436 103,66	18,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 436 103,66	18,72
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,52
Общая площадь, м2		6 391,90	6 391,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)