

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимов, 47/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		334 905,00	2,94
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 059 302,64	9,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 026 121,23	9,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 002,21	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 366,88	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	41 027,18	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 722,54	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	127 451,00	1,12
Ремонт кровли	по графику	43 908,00	0,39
Смена окон	по графику	435 455,00	3,82
Общестроительные работы	по графику	138 708,69	1,22
Сантехнические работы	по графику	140 551,00	1,23
Электромонтажные работы	по графику	26 749,00	0,23
Внешнее благоустройство	по графику	38 756,00	0,34
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		33 181,41	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,07
Замер сопротивления	постоянно	21 628,10	0,19
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	3 663,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		795 444,09	6,98
2.1. Услуги сторонних организаций		374 245,03	3,29
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	73 380,00	0,64
Обслуживание экокочков	ежемесячно	11 961,94	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 383,60	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 943,76	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 133,73	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	222 338,00	1,95
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	55 892,00	0,49
2.2. Услуги жилищных предприятий		421 199,06	3,70
Уборка придомовой территории *	постоянно	107 541,65	0,94
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	106 953,14	0,94
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	176 458,61	1,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 245,66	0,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	89 266,10	0,78
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		147 224,03	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	100 822,03	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	46 402,00	0,41
Итого стоимость услуг		2 091 236,86	18,36
Итого стоимость услуг с НДС		2 467 659,49	21,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 132 754,49	18,72
Общая площадь, м2		9 493,60	9 493,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)