

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**бульвар Ибрагимов, 47**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	14,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	15,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	17,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-180 730,00</b>	<b>-4,31</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>82 070,03</b>	<b>1,96</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>70 555,31</b>	<b>1,68</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	821,61	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 441,27	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 257,99	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 051,71	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 559,00	1,01
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>11 514,72</b>	<b>0,27</b>
Замер сопротивления	постоянно	9 316,72	0,22
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	2 198,00	0,05
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>229 670,07</b>	<b>5,48</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>41 862,37</b>	<b>1,00</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 732,00	0,73
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 402,94	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 329,96	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 509,15	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>187 807,70</b>	<b>4,48</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	175 353,60	4,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 454,10	0,30
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>38 403,57</b>	<b>0,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>54 943,53</b>	<b>1,31</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 110,53	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 833,00	0,43
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>405 087,20</b>	<b>9,66</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>478 002,90</b>	<b>11,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>658 732,90</b>	<b>15,71</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,51</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 494,40</b>	<b>3 494,40</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)