

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 49/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-91 593,00	-2,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		119 079,47	2,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		53 497,75	1,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	631,21	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 126,63	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 871,76	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 444,42	0,58
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		65 581,72	1,61
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,19
Замер сопротивления	постоянно	11 645,90	0,29
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	46 045,51	1,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		166 985,96	4,11
2.1. Услуги сторонних организаций		49 958,41	1,23
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	38 467,00	0,95
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 270,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 323,51	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 537,23	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		117 027,55	2,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	100 125,56	2,46
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 901,99	0,42
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 249,62	0,72
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 178,24	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 992,24	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 186,00	0,57
Итого стоимость услуг		374 493,29	9,21
Итого стоимость услуг с НДС		441 902,08	10,87
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		533 495,08	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,12
Общая площадь, м2		3 389,10	3 389,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)