

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 49

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-17 880,00	-0,44
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		270 662,02	6,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		251 256,99	6,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	631,82	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 120,95	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 231,14	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 346,77	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 072,00	1,13
Ремонт кровли	по графику	19 015,00	0,47
Сантехнические работы	по графику	157 216,00	3,87
Внешнее благоустройство	по графику	2 199,58	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		19 405,03	0,48
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,19
Замер сопротивления	постоянно	9 316,72	0,23
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	2 198,00	0,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		95 279,97	2,34
2.1. Услуги сторонних организаций		37 190,53	0,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 202,00	0,64
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 267,87	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 327,48	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 504,86	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 089,44	1,43
Уборка придомовой территории *	постоянно	46 030,71	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 058,73	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 107,51	0,42
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 712,06	1,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 972,06	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 740,00	0,44
Итого стоимость услуг		436 761,56	10,75
Итого стоимость услуг с НДС		515 378,64	12,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		533 258,64	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,92
Общая площадь, м2		3 387,20	3 387,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)