

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**бульвар Ибрагимов, 51**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	13,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	13,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	15,63

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-92 363,00</b>	<b>-2,08</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>174 980,00</b>	<b>3,94</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>164 891,69</b>	<b>3,72</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	749,36	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 048,43	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 871,02	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 833,15	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 218,00	0,95
Ремонт кровли	по графику	12 033,00	0,27
Сантехнические работы	по графику	51 715,00	1,17
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>10 088,31</b>	<b>0,23</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,18
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	2 198,00	0,05
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>174 821,73</b>	<b>3,94</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>48 419,71</b>	<b>1,09</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 516,00	0,82
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 658,98	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 335,91	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 548,42	0,06
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>126 402,02</b>	<b>2,85</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	110 191,93	2,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 210,09	0,37
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>30 586,72</b>	<b>0,69</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>61 526,51</b>	<b>1,39</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 268,51	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 258,00	0,50
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>441 914,96</b>	<b>9,96</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>521 459,65</b>	<b>11,75</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>613 822,65</b>	<b>13,83</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,63</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 697,60</b>	<b>3 697,60</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)