

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 62

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

13,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		15 162,09	1,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		13 165,65	1,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	419,37	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 143,89	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 626,39	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 481,00	0,29
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 495,00	0,41
1.2. Услуги сторонних организаций		1 996,44	0,23
Замер сопротивления	постоянно	1 996,44	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		59 792,18	6,94
2.1. Услуги сторонних организаций		15 490,27	1,80
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	11 568,00	1,34
Обслуживание экокочков	ежемесячно	904,05	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дезинсекция	4 раза в год	227,02	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 301,91	5,15
Уборка придомовой территории *	постоянно	44 301,91	5,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 963,41	1,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 671,85	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 619,85	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 052,00	0,35
Итого стоимость услуг		95 589,53	11,10
Итого стоимость услуг с НДС		112 795,65	13,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		112 795,65	13,10
Общая площадь, м2		717,50	717,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)