

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 64

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

14,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11 876,87	1,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 213,17	1,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	303,05	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 586,93	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 712,41	0,74
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 256,05	0,20
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 354,73	0,37
1.2. Услуги сторонних организаций		1 663,70	0,26
Замер сопротивления	постоянно	1 663,70	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		52 607,59	8,25
2.1. Услуги сторонних организаций		14 663,59	2,30
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 592,00	1,66
Обслуживание экокочков	ежемесячно	669,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	337,20	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 988,80	0,31
Дератизация	ежемесячно	484,59	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	591,81	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		37 944,00	5,95
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 944,00	5,95
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 711,87	1,37
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 705,28	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 640,28	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 065,00	0,32
Итого стоимость услуг		80 901,61	12,69
Итого стоимость услуг с НДС		95 463,90	14,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		95 463,90	14,98
Общая площадь, м2		531,10	531,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)