

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.  
на основании акта осеннего осмотра  
бульвар Ибрагимова, 72**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

12,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>7 589,52</b>	<b>1,04</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>7 589,52</b>	<b>1,04</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 809,53	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	483,99	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 296,00	0,73
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>52 969,86</b>	<b>7,29</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>15 315,86</b>	<b>2,11</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 871,00	1,50
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	763,06	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,33
Дератизация	ежемесячно	336,29	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	554,31	0,08
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>37 654,00</b>	<b>5,18</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 654,00	5,18
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>7 952,86</b>	<b>1,09</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>8 390,47</b>	<b>1,15</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 431,47	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 959,00	0,27
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>76 902,71</b>	<b>10,58</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>90 745,20</b>	<b>12,49</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>90 745,20</b>	<b>12,49</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>605,60</b>	<b>605,60</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)