

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**бульвар Ибрагимова, 74/76**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

13,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>16 798,17</b>	<b>2,26</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>14 801,73</b>	<b>1,99</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	392,44	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 849,27	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 511,02	0,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 086,00	0,95
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	963,00	0,13
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 996,44</b>	<b>0,27</b>
Замер сопротивления	постоянно	1 996,44	0,27
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>48 985,04</b>	<b>6,60</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 031,68</b>	<b>1,75</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 129,00	1,23
Обслуживание экокочков	ежемесячно	779,81	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	331,67	0,04
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>35 953,36</b>	<b>4,84</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 953,36	4,84
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>8 189,94</b>	<b>1,10</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>8 479,72</b>	<b>1,14</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 572,72	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 907,00	0,26
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>82 452,87</b>	<b>11,10</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>97 294,39</b>	<b>13,10</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>97 294,39</b>	<b>13,10</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>618,90</b>	<b>618,90</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)