

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 78/80

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

14,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		38 431,60	5,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 475,46	1,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	417,60	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 614,72	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 443,14	0,69
1.2. Услуги сторонних организаций		31 956,14	4,93
Замер сопротивления	постоянно	1 497,33	0,23
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	30 458,81	4,70
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		31 012,90	4,78
2.1. Услуги сторонних организаций		14 650,90	2,26
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	10 883,00	1,68
Обслуживание экокочков	ежемесячно	680,90	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	295,80	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		16 362,00	2,52
Уборка придомовой территории *	постоянно	16 362,00	2,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 327,83	0,82
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 570,05	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 739,05	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 831,00	0,28
Итого стоимость услуг		82 342,38	12,70
Итого стоимость услуг с НДС		97 164,01	14,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		97 164,01	14,98
Общая площадь, м2		540,40	540,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)