

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 130

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

16,99

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

10,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 478 324,00	9,63
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 725 160,25	11,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 662 714,44	10,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	939,16	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	38 224,59	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 884,58	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 488,32	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 856,00	0,42
Ремонт лестничной клетки	по графику	944 629,20	6,15
Ремонт кровли	по графику	344 786,74	2,25
Электромонтажные работы ТР	по графику	80 926,12	0,53
Ремонт розлива	по графику	80 926,00	0,53
Общестроительные работы	по графику	7 035,00	0,05
Сантехнические работы	по графику	67 809,00	0,44
Электромонтажные работы	по графику	3 786,00	0,02
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		62 445,81	0,41
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,05
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	33 592,88	0,22
Замер сопротивления	постоянно	20 962,62	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		697 273,91	4,54
2.1. Услуги сторонних организаций		460 817,16	3,00
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 603,00	0,27
Обслуживание экокочков	ежемесячно	16 118,80	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 124,36	0,01
Дератизация	ежемесячно	1 726,08	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	2 599,92	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	379 885,00	2,47
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		236 456,75	1,54
Уборка придомовой территории *	постоянно	104 493,40	0,68
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	41 132,30	0,27
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	66 614,75	0,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 216,30	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	54 053,08	0,35
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		185 137,47	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	135 858,47	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	49 279,00	0,32
Итого стоимость услуг		2 661 624,71	17,34
Итого стоимость услуг с НДС		3 140 717,16	20,46
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 662 393,16	10,83
Общая площадь, м2		12 792,70	12 792,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)