

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 134

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

19,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

24,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-597 504,00	-12,45
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		146 207,31	3,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		26 424,91	0,55
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	764,36	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 947,52	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 450,21	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 839,09	0,06
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		119 782,40	2,50
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	28 357,63	0,59
Замер сопротивления	постоянно	10 814,05	0,23
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	72 335,40	1,51
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		270 813,19	5,64
2.1. Услуги сторонних организаций		239 875,01	5,00
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 035,00	0,63
Обслуживание экоксов	ежемесячно	5 038,11	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 095,90	0,02
Дератизация	ежемесячно	958,27	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 819,73	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	192 442,00	4,01
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 938,18	0,64
Уборка придомовой территории *	постоянно	19 472,50	0,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 465,68	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 293,37	0,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 439,07	1,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 464,07	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 975,00	0,42
Итого стоимость услуг		492 752,94	10,27
Итого стоимость услуг с НДС		581 448,47	12,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 178 952,47	24,57
Общая площадь, м2		3 998,50	3 998,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)