

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 149

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-236 325,00	-4,99
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		79 864,46	1,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		63 603,38	1,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	595,70	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 784,07	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 233,28	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 212,60	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 354,00	0,77
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		16 261,08	0,34
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,17
Замер сопротивления	постоянно	7 985,76	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		166 129,21	3,51
2.1. Услуги сторонних организаций		41 544,30	0,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 906,00	0,44
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 969,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,20
Дератизация	ежемесячно	2 194,80	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 309,51	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		124 584,91	2,63
Уборка придомовой территории *	постоянно	115 787,97	2,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 796,94	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 876,43	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 939,16	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 883,16	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 056,00	0,32
Итого стоимость услуг		329 809,26	6,97
Итого стоимость услуг с НДС		389 174,93	8,22
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		625 499,93	13,22
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,82
Общая площадь, м2		3 943,80	3 943,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)