

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 151

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

17,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		803 219,23	7,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		751 762,04	7,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	848,55	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 470,91	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 010,09	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 151,76	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	104 484,00	1,02
Ремонт кровли	по графику	312 058,00	3,05
Общестроительные работы	по графику	17 903,00	0,18
Сантехнические работы	по графику	199 028,00	1,95
Электромонтажные работы	по графику	19 400,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	11 042,00	0,11
Резерв на непредвиденные работы		32 942,00	0,32
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		51 457,19	0,50
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,08
Замер сопротивления	постоянно	19 465,29	0,19
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		552 561,41	5,40
2.1. Услуги сторонних организаций		215 293,74	2,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	73 380,00	0,72
Обслуживание экокочков	ежемесячно	10 740,74	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 945,24	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 398,72	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 727,04	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	115 616,00	1,13
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		337 267,67	3,30
Уборка придомовой территории *	постоянно	149 850,39	1,46
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	157 468,14	1,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 949,14	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 992,40	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		131 925,13	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	90 529,13	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	41 396,00	0,40
Итого стоимость услуг		1 560 698,17	15,26
Итого стоимость услуг с НДС		1 841 623,84	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 841 623,84	18,00
Общая площадь, м2		8 524,40	8 524,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)