

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Цюрупы, 153**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>459 510,65</b>	<b>5,09</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>435 482,45</b>	<b>4,82</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	901,20	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 477,83	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	39 129,06	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 347,33	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	68 173,00	0,76
Ремонт кровли	по графику	19 260,00	0,21
Ремонт розлива	по графику	73 796,30	0,82
Общестроительные работы	по графику	87 212,00	0,97
Сантехнические работы	по графику	101 829,00	1,13
Электромонтажные работы	по графику	15 356,00	0,17
Внешнее благоустройство	по графику	3 577,00	0,04
Энергетическое обследование дома		423,73	
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>24 028,20</b>	<b>0,27</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,09
Замер сопротивления	постоянно	16 137,89	0,18
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>760 280,40</b>	<b>8,42</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>301 158,58</b>	<b>3,34</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	81 046,00	0,90
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 478,60	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,04
Дератизация	ежемесячно	3 713,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	4 156,34	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,00	2,07
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>459 121,82</b>	<b>5,09</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	208 381,60	2,31
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	79 800,32	0,88
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	142 967,61	1,58
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 972,29	0,31
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>95 222,79</b>	<b>1,05</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>117 061,07</b>	<b>1,30</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	79 891,07	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 170,00	0,41
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 432 074,91</b>	<b>15,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 689 848,39</b>	<b>18,72</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 689 848,39</b>	<b>18,72</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 522,70</b>	<b>7 522,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)