

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Цюрупы, 156/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

18,69

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

18,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-151 816,00</b>	<b>-2,55</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>129 972,08</b>	<b>2,18</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>78 747,58</b>	<b>1,32</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	419,37	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 846,48	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 498,58	0,26
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 336,00	0,53
Сантехнические работы	по графику	11 116,42	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	5 107,00	0,09
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>51 224,50</b>	<b>0,86</b>
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	37 083,05	0,62
Замер сопротивления	постоянно	14 141,45	0,24
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>547 234,14</b>	<b>9,18</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>273 852,78</b>	<b>4,59</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	50 523,00	0,85
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 260,56	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 433,10	0,02
Дератизация	ежемесячно	412,18	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	550,94	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	206 187,00	3,46
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>273 381,36</b>	<b>4,59</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 416,75	0,76
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	69 931,78	1,17
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	138 264,42	2,32
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 768,41	0,33
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>56 037,67</b>	<b>0,94</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>82 419,59</b>	<b>1,38</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 767,59	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 652,00	0,50
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>815 663,48</b>	<b>13,68</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>962 482,91</b>	<b>16,14</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 114 298,91</b>	<b>18,69</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 968,70</b>	<b>4 968,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)