

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 156/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		89 285,00	0,74
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		676 210,70	5,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		638 373,79	5,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 131,64	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	30 043,14	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	39 677,22	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 203,26	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	110 779,00	0,92
Электромонтажные работы ТР	по графику	36 998,40	0,31
Смена окон	по графику	223 949,40	1,86
Общестроительные работы	по графику	35 307,00	0,29
Сантехнические работы	по графику	146 235,00	1,21
Электромонтажные работы	по графику	2 761,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	6 865,00	0,06
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		37 836,91	0,31
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,07
Замер сопротивления	постоянно	29 946,60	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		911 208,01	7,55
2.1. Услуги сторонних организаций		405 207,76	3,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	114 286,00	0,95
Обслуживание экокочков	ежемесячно	12 668,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 069,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 299,64	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 576,82	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	231 232,00	1,92
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	17 102,90	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		506 000,25	4,19
Уборка придомовой территории *	постоянно	205 697,23	1,70
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	148 085,44	1,23
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	104 773,41	0,87
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	47 444,17	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	109 199,84	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		168 572,85	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	106 779,85	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	61 793,00	0,51
Итого стоимость услуг		1 865 191,40	15,46
Итого стоимость услуг с НДС		2 200 925,85	18,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 111 640,85	17,50
Общая площадь, м2		10 054,60	10 054,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)