

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 52

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-160 093,00	-4,14
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		89 972,91	2,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		74 810,21	1,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	656,31	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 619,87	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 471,56	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 376,74	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 602,00	0,64
Внешнее благоустройство	по графику	660,00	0,02
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		15 162,70	0,39
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
Замер сопротивления	постоянно	6 821,17	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		121 488,34	3,14
2.1. Услуги сторонних организаций		36 939,60	0,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 578,00	0,58
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 056,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 382,52	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	8 154,08	0,21
Дератизация	ежемесячно	297,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	470,83	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 548,74	2,19
Уборка придомовой территории *	постоянно	75 455,27	1,95
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 093,47	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 836,17	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		49 843,09	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 191,09	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 652,00	0,41
Итого стоимость услуг		282 140,51	7,30
Итого стоимость услуг с НДС		332 925,80	8,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		493 018,80	12,76
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,56
Общая площадь, м2		3 219,50	3 219,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)