

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Карла Маркса, 54**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

17,59

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

18,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-505 707,00</b>	<b>-5,64</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>164 976,97</b>	<b>1,84</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>105 839,13</b>	<b>1,18</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	461,01	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 314,68	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 487,71	0,22
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 465,00	0,70
Внешнее благоустройство	по графику	687,00	0,01
Энергетическое обследование дома		423,73	
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>59 137,84</b>	<b>0,66</b>
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,09
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	17 014,58	0,19
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	34 232,95	0,38
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>640 051,85</b>	<b>7,14</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>421 568,20</b>	<b>4,70</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	62 509,00	0,70
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 409,81	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 044,08	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 476,43	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	328 336,00	3,66
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>218 483,65</b>	<b>2,44</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	85 100,54	0,95
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	110 649,44	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 733,67	0,25
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>51 074,46</b>	<b>0,57</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>116 833,22</b>	<b>1,30</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	79 311,22	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 522,00	0,42
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>972 936,50</b>	<b>10,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 148 065,07</b>	<b>12,81</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 653 772,07</b>	<b>18,45</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 468,10</b>	<b>7 468,10</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)