

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 63

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-230 995,00	-3,78
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		201 891,44	3,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		181 904,01	2,98
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	809,36	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 215,79	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 025,51	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 061,62	0,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 940,00	0,52
Ремонт кровли	по графику	19 228,00	0,31
Общестроительные работы	по графику	16 625,00	0,27
Сантехнические работы	по графику	50 842,00	0,83
Электромонтажные работы	по графику	1 325,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	408,00	0,01
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		19 987,43	0,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,14
Замер сопротивления	постоянно	11 645,90	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		145 095,47	2,37
2.1. Услуги сторонних организаций		55 740,56	0,91
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 777,00	0,52
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 416,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 120,48	0,23
Дератизация	ежемесячно	451,36	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	581,30	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 354,91	1,46
Уборка придомовой территории *	постоянно	76 604,29	1,25
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 750,62	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 044,85	0,39
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		77 442,23	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 080,23	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 362,00	0,38
Итого стоимость услуг		448 473,99	7,34
Итого стоимость услуг с НДС		529 199,31	8,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		760 194,31	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,24
Общая площадь, м2		5 092,30	5 092,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)