

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 65/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-292 413,00	-3,07
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		172 226,60	1,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		137 332,08	1,44
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 010,79	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 717,25	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 507,31	0,26
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 643,00	0,51
Сантехнические работы	по графику	34 006,00	0,36
Внешнее благоустройство	по графику	5 024,00	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		34 894,52	0,37
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,09
Замер сопротивления	постоянно	26 619,20	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		593 011,22	6,23
2.1. Услуги сторонних организаций		320 694,12	3,37
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	81 533,00	0,86
Обслуживание экокочков	ежемесячно	10 001,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 395,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	354,64	
Дезинсекция	4 раза в год	502,53	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	205 440,00	2,16
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 738,50	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		272 317,10	2,86
Уборка придомовой территории *	постоянно	110 737,72	1,16
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	131 630,24	1,38
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 949,14	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	63 687,50	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		133 837,25	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	84 296,25	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	49 541,00	0,52
Итого стоимость услуг		962 762,57	10,11
Итого стоимость услуг с НДС		1 136 059,83	11,93
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 428 472,83	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,80
Общая площадь, м2		7 937,50	7 937,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)