

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 65/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		578 003,96	6,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		536 740,39	5,68
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	790,38	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 545,44	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 545,11	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 935,73	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 835,00	0,54
Сантехнические работы	по графику	51 861,00	0,55
Электромонтажные работы	по графику	4 470,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	5 954,00	0,06
Резерв на непредвиденные работы		371 380,00	3,93
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		41 263,57	0,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,08
Замер сопротивления	постоянно	26 785,57	0,28
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		578 341,42	6,12
2.1. Услуги сторонних организаций		317 210,72	3,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	77 561,00	0,82
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	9 928,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 428,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	860,56	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 019,84	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	205 440,00	2,17
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 242,60	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		261 130,70	2,76
Уборка придомовой территории *	постоянно	98 919,96	1,05
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	132 459,29	1,40
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	29 751,45	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 236,48	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		184 524,60	1,95
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	83 685,60	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	100 839,00	1,07
Итого стоимость услуг		1 402 106,46	14,83
Итого стоимость услуг с НДС		1 654 485,62	17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 654 485,62	17,50
Общая площадь, м2		7 880,00	7 880,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)