

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 65

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-82 961,00	-2,10
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		180 432,48	4,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		166 268,00	4,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	855,89	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 815,28	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 470,28	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 789,82	0,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 816,00	0,71
Ремонт кровли	по графику	9 042,00	0,23
Общестроительные работы	по графику	29 731,00	0,75
Сантехнические работы	по графику	38 957,00	0,99
Электромонтажные работы	по графику	2 158,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	1 209,00	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		14 164,48	0,36
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,21
Замер сопротивления	постоянно	5 822,95	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		122 223,66	3,10
2.1. Услуги сторонних организаций		37 963,58	0,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 927,00	0,58
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 138,97	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,18
Дератизация	ежемесячно	1 331,76	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 424,85	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 260,08	2,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	75 364,30	1,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 895,78	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 907,91	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 552,64	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 885,64	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 667,00	0,35
Итого стоимость услуг		372 116,69	9,44
Итого стоимость услуг с НДС		439 097,69	11,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		522 058,69	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,24
Общая площадь, м2		3 284,90	3 284,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)