

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Карла Маркса, 67**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	14,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )	11,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы	13,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>433 799,01</b>	<b>5,21</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>421 154,89</b>	<b>5,06</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 329,76	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 726,86	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 997,35	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	49 390,19	0,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 043,00	0,70
Ремонт кровли	по графику	5 586,00	0,07
Электромонтажные работы ТР	по графику	122 761,00	1,47
Общестроительные работы	по графику	6 733,00	0,08
Сантехнические работы	по графику	89 917,00	1,08
Электромонтажные работы	по графику	12 791,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	6 650,00	0,08
Резерв на непредвиденные работы		26 806,00	0,32
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>12 644,12</b>	<b>0,15</b>
Замер сопротивления	постоянно	12 644,12	0,15
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>242 752,72</b>	<b>2,92</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>102 499,64</b>	<b>1,23</b>
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	73 728,00	0,89
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 740,24	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 313,76	0,18
Дератизация	ежемесячно	620,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 501,20	0,02
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>140 253,08</b>	<b>1,68</b>
Уборка придомовой территории *	постоянно	124 932,57	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 320,51	0,18
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>40 453,54</b>	<b>0,49</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>100 400,75</b>	<b>1,21</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 667,75	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 733,00	0,32
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>817 406,02</b>	<b>9,82</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>964 539,10</b>	<b>11,59</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>964 539,10</b>	<b>11,59</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,70</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,29</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>6 936,70</b>	<b>6 936,70</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - во время гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)