

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 71

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		444 340,00	4,17
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		963 014,23	9,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		935 872,89	8,78
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 366,49	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 532,54	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 700,77	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	50 754,56	0,48
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 809,00	0,43
Ремонт кровли	по графику	52 854,00	0,50
Смена окон	по графику	311 599,00	2,92
Общестроительные работы	по графику	371 781,80	3,49
Сантехнические работы	по графику	44 526,00	0,42
Электромонтажные работы	по графику	3 667,00	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	5 858,00	0,05
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		27 141,34	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,08
Замер сопротивления	постоянно	18 799,81	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		302 151,24	2,84
2.1. Услуги сторонних организаций		128 997,55	1,21
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	88 990,00	0,84
Обслуживание экокочков	ежемесячно	11 188,42	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 810,36	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	22 473,44	0,21
Дератизация	ежемесячно	860,56	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 674,77	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		173 153,69	1,62
Уборка придомовой территории *	постоянно	149 728,13	1,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 425,56	0,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	49 097,47	0,46
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		133 687,41	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	94 302,41	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	39 385,00	0,37
Итого стоимость услуг		1 447 950,35	13,59
Итого стоимость услуг с НДС		1 708 581,41	16,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 264 241,41	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,66
Общая площадь, м2		8 879,70	8 879,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)