

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Карла Маркса, 79**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )

19,11

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )

20,05

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-24 722,00</b>	<b>-14,13</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>2 030,39</b>	<b>1,16</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 364,91</b>	<b>0,78</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	99,79	0,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	435,65	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	829,47	0,47
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>665,48</b>	<b>0,38</b>
Замер сопротивления	постоянно	665,48	0,38
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>4 477,16</b>	<b>2,56</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 314,22</b>	<b>0,75</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	183,71	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,45
Дезинсекция	4 раза в год	200,11	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>3 162,94</b>	<b>1,81</b>
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 162,94	1,81
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>715,40</b>	<b>0,41</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>1 548,40</b>	<b>0,89</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 548,40	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 075,00	0,61
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>8 771,35</b>	<b>5,01</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>10 350,19</b>	<b>5,92</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>35 072,19</b>	<b>20,05</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>145,80</b>	<b>145,80</b>

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)