

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 83

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

6,98

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

6,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		73 130,56	0,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		73 130,56	0,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 548,56	0,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 582,00	0,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		271 161,19	3,13
2.1. Услуги сторонних организаций		75 380,20	0,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	73 659,00	0,85
Дератизация	ежемесячно	421,60	
Дезинсекция	4 раза в год	1 299,60	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		195 780,99	2,26
Уборка придомовой территории *	постоянно	165 139,99	1,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 641,00	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	45 976,19	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		121 301,25	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 588,25	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	44 713,00	0,52
Итого стоимость услуг		511 569,19	5,91
Итого стоимость услуг с НДС		603 651,64	6,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		603 651,64	6,98
Общая площадь, м2		7 211,70	7 211,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)