

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Лазовского, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

14,82

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

15,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		4 296,00	3,14
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		16 443,15	12,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		15 777,67	11,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	56,94	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	340,63	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	507,33	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 114,77	1,55
Ремонт кровли	по графику	3 801,00	2,78
Сантехнические работы	по графику	7 817,00	5,71
Электромонтажные работы	по графику	1 140,00	0,83
1.2. Услуги сторонних организаций		665,48	0,49
Замер сопротивления	постоянно	665,48	0,49
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3 508,99	2,57
2.1. Услуги сторонних организаций		1 217,68	0,89
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	143,64	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,58
Дезинсекция	4 раза в год	143,64	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 291,31	1,67
Уборка придомовой территории *	постоянно	611,00	0,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 680,31	1,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	505,00	0,37
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 210,68	0,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 210,68	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 206,00	0,88
Итого стоимость услуг		21 667,82	15,84
Итого стоимость услуг с НДС		25 568,03	18,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		21 272,03	15,55
Общая площадь, м2		114,00	114,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)