

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 128

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) | 13,18 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы | 14,78 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) | 14,67 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы | 16,27 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|--------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | -301 663,00 | -7,36 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 85 921,95 | 2,10 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 69 594,66 | 1,70 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 702,84 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 10 208,80 | 0,25 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 13 636,34 | 0,33 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 26 104,95 | 0,64 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 18 518,00 | 0,45 |
| Энергетическое обследование дома | | 423,73 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 16 327,29 | 0,40 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,53 | 0,20 |
| Замер сопротивления | постоянно | 7 985,76 | 0,19 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 99 736,65 | 2,43 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 44 418,37 | 1,08 |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 27 206,00 | 0,66 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 4 304,92 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 1 618,56 | 0,04 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 9 546,24 | 0,23 |
| Дератизация | ежемесячно | 813,44 | 0,02 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 929,21 | 0,02 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 55 318,28 | 1,35 |
| Уборка придомовой территории * | постоянно | 45 928,29 | 1,12 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 9 389,99 | 0,23 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 16 917,42 | 0,41 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 51 652,29 | 1,26 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 36 284,29 | 0,88 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 15 368,00 | 0,37 |
| Итого стоимость услуг | | 254 228,31 | 6,20 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 299 989,41 | 7,32 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 601 652,41 | 14,67 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,60 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 16,27 |
| Общая площадь, м2 | | 3 416,60 | 3 416,60 |

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)