

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 130

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		53 800,84	0,84
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		389 113,22	6,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		358 310,01	5,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 003,44	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 022,25	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 863,50	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 727,09	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 385,00	0,75
Ремонт кровли	по графику	151 602,00	2,36
Общестроительные работы	по графику	9 329,00	0,14
Сантехнические работы	по графику	101 997,00	1,59
Электромонтажные работы	по графику	10 372,00	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	1 585,00	0,02
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		30 803,21	0,48
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,31	0,12
Замер сопротивления	постоянно	16 637,00	0,26
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		211 965,17	3,29
2.1. Услуги сторонних организаций		93 529,07	1,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	63 004,00	0,98
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 756,37	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	19 888,00	0,31
Дератизация	ежемесячно	134,42	
Дезинсекция	4 раза в год	374,28	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		118 436,10	1,84
Уборка придомовой территории *	постоянно	96 690,85	1,50
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	21 745,25	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	33 548,03	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		89 263,56	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 946,56	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	32 317,00	0,50
Итого стоимость услуг		723 889,98	11,25
Итого стоимость услуг с НДС		854 190,18	13,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		800 389,34	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,24
Общая площадь, м2		5 362,20	5 362,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)