

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 144

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)

19,99

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)

20,97

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 244,98	2,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 416,69	1,47
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	233,87	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 254,96	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 245,13	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 118,00	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	141,00	0,03
Энергетическое обследование дома		423,73	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		2 828,29	0,56
Замер сопротивления	постоянно	2 828,29	0,56
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		59 940,66	11,89
2.1. Услуги сторонних организаций		18 479,29	3,67
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 774,00	2,93
Обслуживание экокочков	ежемесячно	529,20	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	573,24	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	294,55	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 308,30	0,46
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 461,37	8,23
Уборка придомовой территории *	постоянно	19 699,76	3,91
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	16 028,77	3,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 732,84	1,14
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 475,15	1,88
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 913,40	1,97
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 460,40	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 453,00	1,08
Итого стоимость услуг		89 574,19	17,77
Итого стоимость услуг с НДС		105 697,54	20,97
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		105 697,54	20,97
Общая площадь, м2		420,00	420,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)